

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทุ จำกัด (ปัจจุบันได้ออนไลน์ให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A) ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 820 ห้อง และห้องนิติบุคคล (ขนาด 32.70 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 Tower A ของอาคารพักอาศัย และที่จอดรถยนต์ จำนวน 299 คัน และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่ทำงานร่วม ห้องน้ำและห้องงานระบบ ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-8.7 ไร่ (7,234.8 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4953 ลงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส สะพานใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                      | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                           |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                     | 1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง        | 1. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                     | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                                        | 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                                                                            | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                        | 3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                                                | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)   | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้การติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                           | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.64 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-2  | -                         |
|                          | 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักสำหรับโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการและบริเวณห้องพักรวมของโครงการ เพื่อให้โครงการมีทัศนียภาพที่ดี                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-2  | -                         |
|                          | 6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการล้างถนนอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                                                                                                 | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)      | 8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากสัญจรบนถนน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
| 1.4 คุณภาพน้ำ               | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ (Conventional Activated Sludge) สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |
|                             | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1.4 คุณ ภาพ น้ำ (ต่อ)    |                                                                                                                                                                                                                                              | รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที                                                                                                               |               |                           |
|                          | 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                        | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | 4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลท์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงทำให้การสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสุบออกทันที | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                          | 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน             | ✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                             | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
|                          | 7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายไวกายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-9  | -                         |
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)      | 8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการดังนี้<br>- โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา<br>- ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสับสนในการเดินรถ<br>- มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาในการดำเนินการชัดเจน<br>- โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>- โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง<br>- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการปิดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                           |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด     | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                        | -             | -                         |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                            | 2. ปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ                                                                                                                                                                                                                     | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |                           |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยแบ่งเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.1 ลบ.ม. และการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 601.9 ลบ.ม. (สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.14 วัน)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ                                                                                     | ภาพที่ 2.2-6<br>-         |
|                                         | 2. ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A และ บนชั้นดาดฟ้าของ Tower B น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้น 14 ของ Tower A จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้น 10 ขึ้นไป ใช้การจ่ายน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก น้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า Tower B จะถูกจ่ายไปยังชั้นต่างๆ โดยที่ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไปใช้การจ่ายน้ำผ่าน เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ช่วยเพิ่มแรงดันในเส้นท่อ และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ใช้การจ่ายน้ำ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยอาศัยโดยแรงโน้มถ่วงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารอย่างทั่วถึง | ภาพที่ 2.2-6<br>-         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)      | 3. ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                                                                         | -                           | -                         |
|                          | 4. จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                                                                                   | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที                                           | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 5. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                           | ●                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารแนบ 3                 | ตารางที่ 4.1-2            |
|                          | 6. รมรงคิให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำ ให้พนักงานและผูพักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างสม่ำเสมอโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-14               | -                         |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดของโครงการเป็นแบบ Conventional Activated Sludge สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 450 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทักษิณเพอร์ฟอร์ม จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐานพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                               | แสดงดังตารางที่ 3.5-2 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป                                                                                                                                                                      |               |                           |
|                           | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                           | 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                                  | -             | -                         |
|                           | 4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ - โครงการจัดให้การสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงทำให้มีการสะสมของตะกอนที่น้อย ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนที่มากจะดำเนินการสุบออกทันที                                           | -             | -                         |
|                           | 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.086 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.50 ตร.ม. (0.058/0.04) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน เพื่อกรองอากาศที่ปล่อยสู่อากาศของถึงปรับสมดุล ถึงเติมอากาศ และถึงเก็บ                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย 2.50 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.15 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 | ตะกอนส่วนเกิน ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|                           | 6. จัดให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 25,065 ลิตร/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 12 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 10.44 ตร.ม.) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                         | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-5<br>-         |
|                           | 7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-9<br>-         |
|                           | 8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการดังนี้<br>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน<br>- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนการบำรุงรักษาระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ โดยจะทำการระบุช่วงเวลาในการดำเนินการชัดเจน<br>- โครงการกำหนดให้มีการการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง<br>- โครงการจัดให้นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนและให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง | เอกสารแนบ 3<br>-          |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ              | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจุดที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยงและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียหรือส่วนอื่น จะทำการติดป้ายแจ้งเตือนเพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>             |               |                           |
| 3.3 การระบายน้ำ           | 1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน                                                                                                                                                                                                    | ✓<br>- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                           | 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓<br>- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                          | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)    | 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกันไม่ให้มีเศษมูลฝอยไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |
|                          | 4. โครงการต้องจัดให้มีการทวงน้ำภายในโครงการไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการทวงน้ำฝนทั้งหมดในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการทวงน้ำภายในโครงการ                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ สำหรับการทวงน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ก่อนทำการระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการทวงน้ำภายในโครงการ         | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                          | 5. จากอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.041 ลบ.ม./นาที่ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.171 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ                                                                    | -             | -                         |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย      | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย | ภาพที่ 2.2-14 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้มรองรับมูลฝอยอีกชั้น                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                |                             |                           |
|                           | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน อย่างเป็นสัดส่วน                     | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย                                         | ภาพที่ 2.2-9                | -                         |
|                           | 3. จัดเตรียมถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย ห้องนิติบุคคล เป็นต้น                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-9                | -                         |
|                           | 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนให้เข้ามาเก็บขนทุกวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 07.00 น. | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง                                                                                                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครึ่งหลังการเก็บขน                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                           | 6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ                                                                                              | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                           | 7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่เวลา 11.00 น. และ 13.00 น. โดยจะทำการมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่น เพื่อป้องกันการร่วลงหล่นหรือการรั่วไหลน้ำชะมูลฝอยสู่พื้นของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                           | 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ               | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                     | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่                                                                                                                                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด                                     | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                           | 10. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปใช้กับการบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย โดยมีอัตราการระบายอากาศ 60.60 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยพื้นที่ 12 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 12 ลบ.ม. และมีปริมาตรช่องว่างอากาศภายในบ่อ 6 ลบ.ม. (ความพูนของปุ๋ย เท่ากับร้อยละ 50) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 300 วินาที (6/0.02) ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที | ● - โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากห้องเก็บมูลฝอยรวมโดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน แต่มีการติดตั้งพัดลมระบายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-5  | ตารางที่ 4.1-2            |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า          | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไปเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-10                | -                         |
|                          | 2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารแนบ 3                  | -                         |
|                          | 3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้<br><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u><br>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน<br>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>- ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำระบบทำความเย็นปรับอากาศ<br>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และ ทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-10<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25° C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอโมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> |                                                                                                                                                                 |  |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง                        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | <p>4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วงเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอเพื่อลดการใช้พลังงาน</li> </ul> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเป็นประจำทุกสัปดาห์รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบทุก 6 เดือน นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 2.2-10<br/>เอกสารแนบ 3</p> | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย   | 1. ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการมีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งเหตุได้รับทราบได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 2. โครงการได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงขนาด 1,250 GPM หรือ 78.86 ลบ.ม./วินาที (ไม่น้อยกว่า 75 ลิตร/วินาที) และมีการกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 150.1 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 135 ลบ.ม.) ระยะเวลาที่สำรองน้ำได้ 33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีที่อัตราการจ่ายน้ำ 75 ลิตร/วินาที)                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นๆ ละ 2 แห่ง                                                                                                                                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งจะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                         | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 4. จัดให้มีหัวรับน้ำจากระดับเพลิงของโครงการมี 3 ชุดเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร โดยแต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคารละ 2 ท่อ                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีหัวรับน้ำ 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 150 มม. เข้าสู่ระบบท่อภายในอาคาร อาคาร                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-11              | -                         |
|                              | 5. ระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารชุดพักอาศัยจะติดตั้งชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบจ่ายท่อน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่ง จะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร | ภาพที่ 2.2-11              | -                         |
|                              | 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรม และจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน                                                       | เอกสารแนบ 2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.7 ระบบระบายอากาศ       | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศบริเวณพื้นที่ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-9  | -                         |
|                          | 4. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบอัดอากาศภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-4  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                              | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร             | 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง โดยผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับสติ๊กเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และสำหรับผู้ที่มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการทุกครั้ง | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา                                                                | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 299 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักถึงจำนวนของที่จอดรถภายในโครงการทราบเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า                                                                                                                             | -             | -                         |
|                          | 4. รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่ได้กำหนดไว้                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-12 | -                         |
|                          | 5. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการมาควบคุมการปฏิบัติตาม                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 6. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                            | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ             | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสายหยุด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 70 ม. | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าบีทีเอสในการเดินทาง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าประมาณ 70 ม.                 | -             | -                         |
|                          | <b>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</b><br>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ - โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว และสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและการชะลอตัวของรถบริเวณด้านหน้าโครงการ                | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น รถขนมูลฝอย เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวน 299 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนมูลฝอย และออกแบบเส้นทางจราจรให้สะดวก ชัดเจน ไม่ซับซ้อน และความกว้างของถนนมากพอสำหรับรถขนาดใหญ่หรือการกลับรถในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                          | 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ                                                                                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์แปะไว้ที่รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีการใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                  | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
| 3.9 การใช้ที่ดิน         | 1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้<br>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.93:1 (ไม่เกิน 7:1)                                                                                                                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีออกแบบอาคาร รายละเอียดตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                            | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)<br>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 54.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) | -                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                           |
|                          | 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง                                                                                                                      | ✓ - โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบอาคารที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2 | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2 | -                         |
|                          | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว      | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.44 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ    | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
|                          | 2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน คอยดูแลให้ต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                | เอกสารอ้างอิง                | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน                   | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง                           | ✓ - โครงการจัดให้มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง                              | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2  | -                         |
|                                                       | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง                      | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                       | ภาพที่ 2.2-3                 | -                         |
|                                                       | 3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง และดูแลระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                         | ภาพที่ 2.2-12<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                                       | 4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งวงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ                                                                                      | ภาพที่ 2.2-12                | -                         |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>                        |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                               |                              |                           |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                              | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด | -                            | -                         |
| 4.2 สาธารณสุข                                         | -                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                             | -                            | -                         |
| 4.3 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคระบบทางเดินหายใจ | <b>การระบายมลสารทางอากาศ</b><br>1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                   | เอกสารแนบ 3                  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                                               | 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ                                                                                                                                        | ✓ - โครงการออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการมีช่องระบายอากาศ เพื่อระบายมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว                                                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                                               | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                                               | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการไม่ติดขัด                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                                               | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-2  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1) ด้านสุขภาพกาย<br>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) | <b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b><br>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศและมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized fan) อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน | ภาพที่ 2.2-4  | -                         |
|                                               | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                             | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคล โดยทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                               | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                               | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                                                                                     | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| - โรคผิวหนัง             | <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b><br>1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | ✓ - โครงการจัดให้มีแผนการล้างถังเก็บน้ำปีทุก 6 เดือน แต่เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                          | 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                          | 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                           | -                         |
|                          | <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ        | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท พีรอฟเฟอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของเดือนธันวาคม 2566 อยู่ระหว่างการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งจำนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 4 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| - โรคผิวหนัง (ต่อ)       | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                          | <b>การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</b><br>1. จัดให้มีการทาสีท่อน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมน้ำภายในพื้นที่โครงการ                 | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 บ่อ สำหรับการทาสีท่อน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ ก่อนทำการระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ โดยมีปริมาตรความจุ 334 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 289.52 ลบ.ม.) เพียงพอต่อการทาสีท่อน้ำภายในโครงการ                                                                               | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                          | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                             | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ    ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                      | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                      | 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำทุกวัน รวมถึงมีการจ้างบริษัทเอกชนมาทำความสะอาดท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                         | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                      | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกันไม่ให้มีเศษมูลฝอยไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-8                | -                         |
|                                      | 4. ประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางเขนให้มาฉีดยาฆ่าแมลงเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                                            | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                      | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ เวลา 11.00 น. และ 13.00 น. | ภาพที่ 2.2-9<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                      | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดปิดห้องพักมูลฝอยให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์                                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-9                | -                         |
|                                      | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาขนเก็บมูลฝอยไปแล้ว                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางเขนมาขน                                                                                                               | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)                                          | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้สะอาดอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                                                                     | 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง                  | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                     | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด  | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                  | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                                                                     | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย         | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
|                                                                                     | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                       | ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำต้นไม้วันเว้นวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และเช็คสภาพต้นไม้ทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่าไม้ต้นไม้อายุจะมีการบำรุงรักษาให้กลับมาสมบูรณ์ตามเดิม กรณีที่มีการตายจะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที                     | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                                                                     | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                  | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 4.4 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น                                              | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                            | 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า                                                                                            | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                                            | 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                        | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                                            | 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ<br>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล<br>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ<br>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                 | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                          | ✓ = ปฏิบัติ                                    | ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                           |               |                           |
| 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)             | - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ                                        |                                                |                                                                                                                                                             |               |                           |
|                                            | 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                          | ✓                                              | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |
|                                            | 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ                                                                                                          | ✓                                              | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะอย่างสม่ำเสมอทุกวัน                                                          | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                            | 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที                                                                                         | ✓                                              | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำทุกวัน                                                                                   | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย                                                | ✓                                              | - โครงการจัดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย                                       | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                            | 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | ✓                                              | - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง ทางโครงการจะทำการติดป้ายเตือนในบริเวณดังกล่าว และรีบดำเนินการแก้ไขในทันที             | -             | -                         |
|                                            | 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น                                                       | ✓                                              | - โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนเรื่องต่างๆ ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทราบไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องแต่งตัว และบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เป็นต้น | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                            | 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                            | ✓                                              | - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง                                                                      | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยทำการแสดงความลึก 2 จุด ได้แก่ 0.50 ม. และ 1.20 ม.                                                                                 | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                      | ✓ - โครงการจัดให้พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน                                     | ● - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการดูแลความปลอดภัยบริเวณดังกล่าวโดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้ามาช่วยเหลือในทันที | -             | ตารางที่ 4.1-2            |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                            | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ) | 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด                                       | ✓ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา                                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน สถานที่ต่างๆ และวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ กับทางนิติบุคคลของโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-14 | -                         |
|                                                  | 14. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
|                                                  | 15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต                                                                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยทำการแสดงความลึก 2 จุด ได้แก่ 0.50 ม. และ 1.20 ม.                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-13 | -                         |
| 4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ<br>1) ทัศนียภาพ          | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,568.44 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กรรณิฉน์ มะฮอกกานี แคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ซึ่งมีขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-2  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)       | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน คอยดูแลให้ต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                                  | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                       | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                          | 4. โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการเลือกใช้สีเทาอ่อนในการทำสีอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 2 | -                         |
| 2) การรบกวน              | กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีฟ จัมกัต ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จ ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563 | -                           | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง                   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 2) การบำบัดบึงแสงแดด (ต่อ) | <p>ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ทเวนตีฟ จัมกัต แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> |                                                                                                                                                                 |                                 |                           |
| 3) การบำบัดบึงทิศทางลม     | 1. ขั้นตอนการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>✓ - โครงการได้ก่อสร้างอาคารตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ในยื่นขออนุญาต โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>         | <p>ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2</p> | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ) | <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย</p> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563</p> | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 4) การบด ดึง<br>คลื่นวิทยุโทรทัศน์ | อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น<br><br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนทีทู จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้วเสร็จตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดวาระการรับผิดชอบมาตรการดังกล่าวลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563 | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | <p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>                                                      | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 4.6 การประชาสัมพันธ์     | 1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ                                                                                                                                                       | ✓ - โครงการไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ            | -             | -                         |
|                          | 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที                                               | -             | -                         |
|                          | 3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | -             | -                         |
|                          | 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ                                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ                                                                                                      | -             | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เบส สะพานใหม่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน | 1. สืบหาสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง                                                                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทางโครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -             | -                         |
| 4.8 การรับเรื่องร้องเรียน   | 1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตีทู จำกัด และสำนักงานเขตบางเขน | ✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2563 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด | -             | -                         |



ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



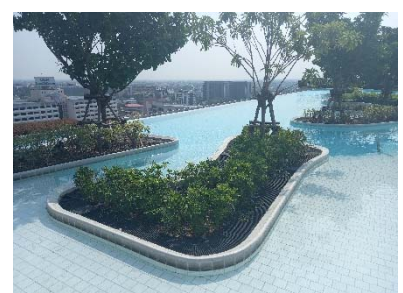
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



ป้อม รปภ.



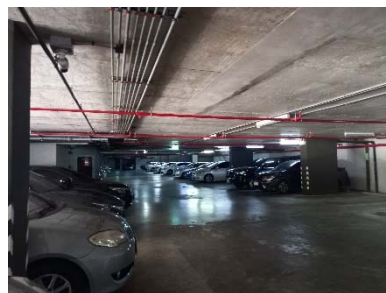
ไม้กั้นจราจร



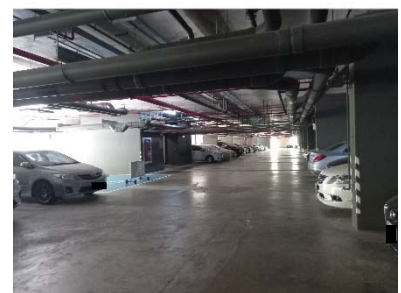
Longer Reader System



CCTV บริเวณทางเข้า-ออก



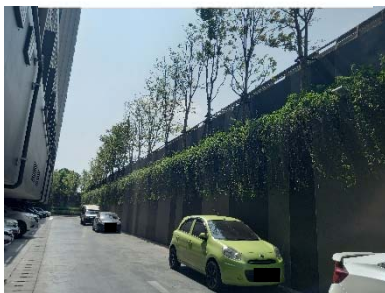
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายบอกทาง



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ

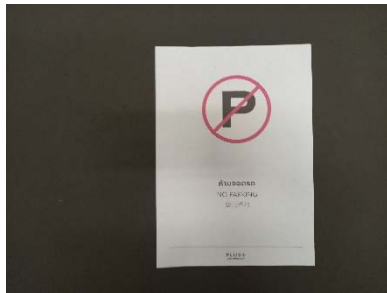


กระจกนูน



ป้ายจำกัดความสูงรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ป้ายห้ามจอด

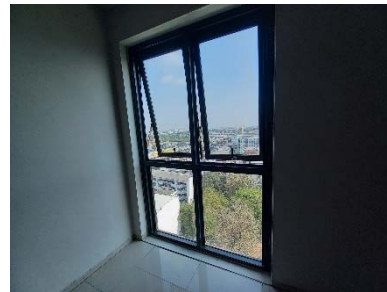


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



Pressurized fan



การระบายอากาศธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

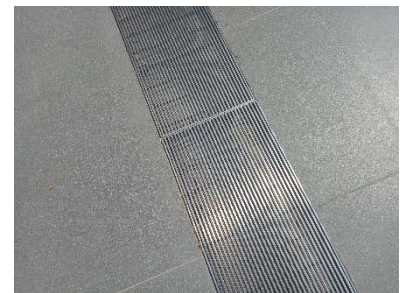
ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำในอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



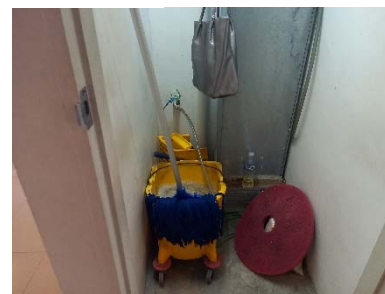
ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

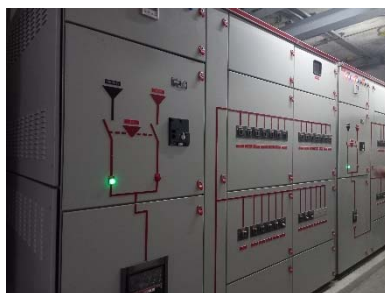


ระเบียบการทิ้งมูลฝอย



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



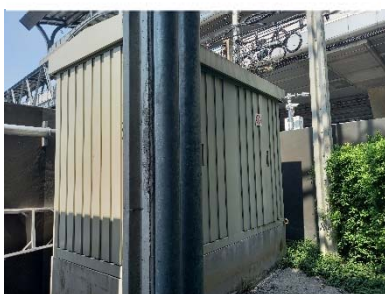
MDB Room



Transformer Room



Generator Room



Ring Main Unit ของการไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



ป้ายวิธีปฏิบัติเมื่อประสบอันตราย  
จากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สวิตช์ไฟแยก

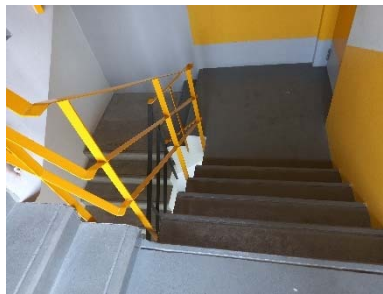


ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ป้ายจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



Fireman Lift



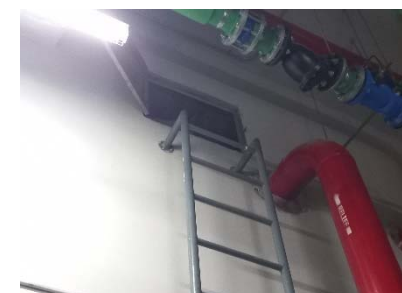
Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Fire Pump System



ถังเก็บน้ำดับเพลิง



Alarm Bell



Emergency Door Release



Fire Alarm Manual Station

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Fire Hose Reel Cabinet



Fire Phone Jack



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



ป้ายบอกเลขชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



CCTV



CCTV



ห้องควบคุม CCTV



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



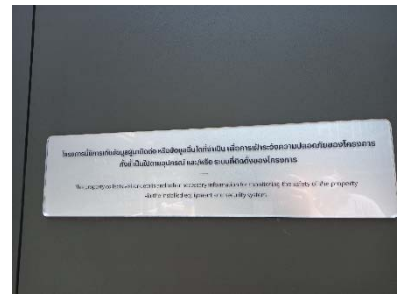
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจ  
อัตโนมัติ (AED)



ป้ายแจ้งการเก็บข้อมูลบุคคล  
เข้า-ออกโครงการ



ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ระบบกรองสวะน้ำ

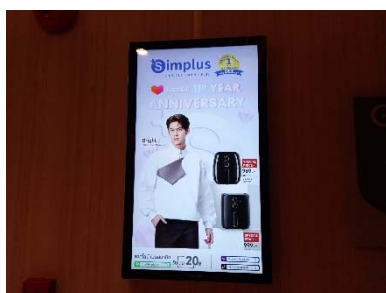


ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-13 สวะน้ำ (ต่อ)



บอร์ดประชาสัมพันธ์



หน้าจอประชาสัมพันธ์



ระเบียบการพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ